



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
401

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου Άσσου Κορινθίας. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Διστόμου (Βοιωτίας). ... 2  
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Άργους και ως διατηρητέων όρισμένων κτιρίων αυτής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως υπέρ του Έλληνικού Δημοσίου δια προσηλωθείσαν οικοπεδικήν έκταση προς εφαρμογήν του έγκειμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών. ... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7857

(1)

Απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου Άσσου Κορινθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με την 7857/1982 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 Ν. 1065/1980, επικυρώθηκε η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσσου, αριθ. 18/1982, που αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου, όπως περιγράφεται στην απόφαση αυτή και στον Κτηματολογικό Πίνακα της ΤΥΔΚ έκτασεως 1.670 μ<sup>2</sup>, για την επέκταση Κοινοτικού Νεκροταφείου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Σαϊτανάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Άσσου.

Κόρινθος, 15 Ιουνίου 1982

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Διστόμου (Βοιωτίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών άδειων καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την από 11.2.1982 εισήγηση—αίτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικήσμων και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 43 οικοδομικό τετράγωνο του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου (Βοιωτίας) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 17948/1982 πράξη του και που αντίστοιχο του δημοσιεύεται με το Διάταγμα αυτό.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

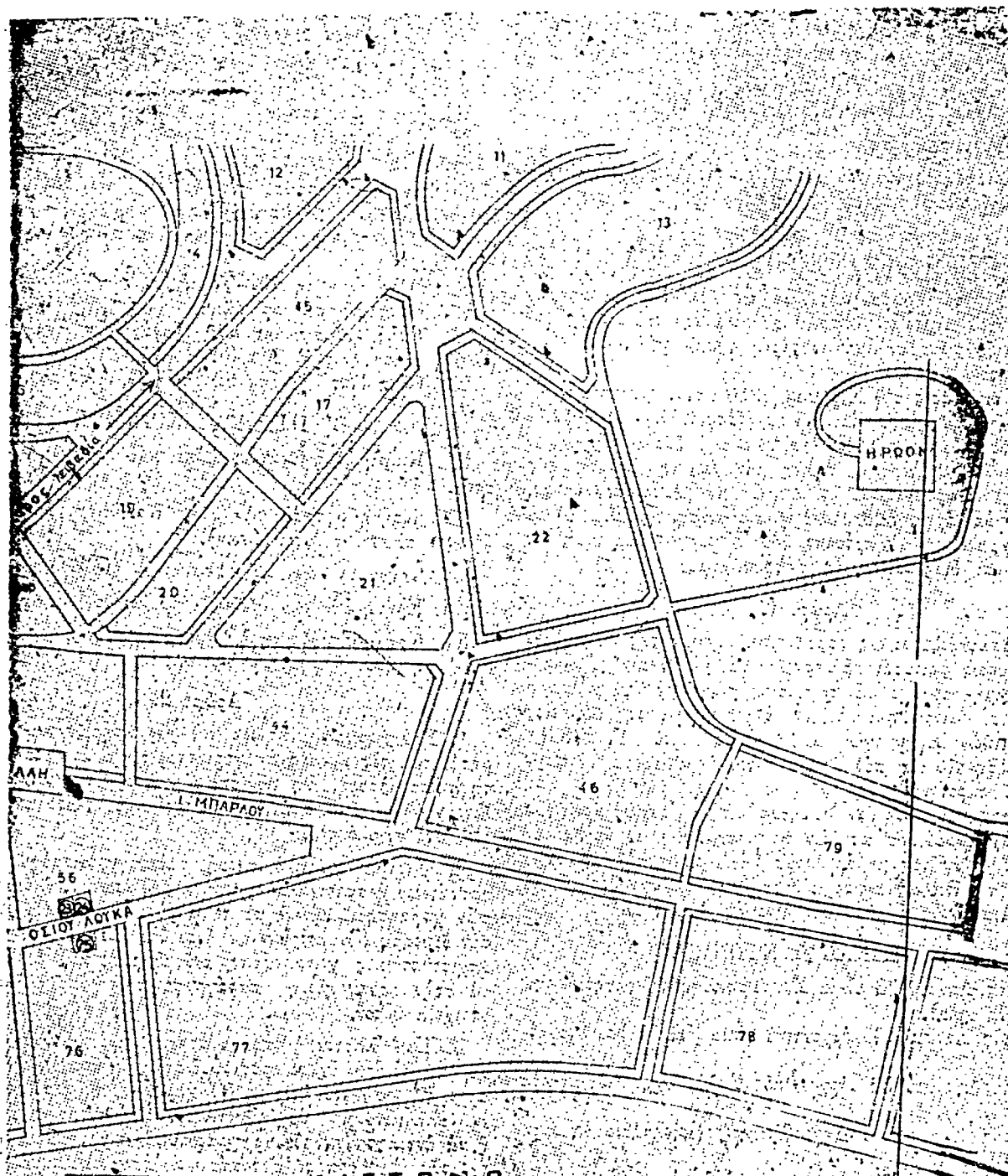
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣ-ΧΡ. ΔΙΑΧΕΙΡ. & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
Ε. ΓΕΩΓΡΑΦ. Υ.  
Α. ΤΕΤΟΝ ΔΙ. ΔΙΑΧΕΙΡ. & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
με διαγραφές υπέρ των Διατάξεων 32α  
Αριθ. Διατάξεων 17/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607

(3)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Άργους και ως διατηρητέων ορισμένων κτιρίων αυτής και καθορισμός ειδικών έργων και περιορισμών δομήσεως.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα των άρθρων 9 και 80Α αυτού.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.
4. Την από 2.12.81 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 528/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Άργους όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Γ.Δ/σεως Πολυτεχνικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 27831/1982 πράξη του και που αντίστοιχα δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.
2. Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα α) κτίρια με αριθμούς 1—28, β) το σύνολο κτιρίων καταστημάτων με αριθμό Σ (23), γ) οι κρήνες με αριθμούς 1—5 όπως τα παραπάνω φαίνονται στο ίδιο ως άνωτέρω διάγραμμα και αναφέρονται με λεπτομέρεια στους πάρα κάτω πίνακες Α και Β.

#### Α' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Όδ. Δαναού 33 οίκια Σπ. Τρικούπη (ιδιοκτησία οικ. Έμμ. Οικονόμου).
2. Όδ. Δαναού 27 άρχοντικό οίκια Ήλίας Κωνσταντόπουλου.
3. Όδ. Δαναού 55 άρχοντικό Καλλιάρχη (ιδιοκτησία Ξηναράπουλου).
4. Όδ. Καρατζά 6 Δημ. Τσώκη (ιδιοκτησία Ίωάννη Ροθινού - Ορλάνδου).
5. ....
6. Όδ. Γέρδωνος 14 οίκια στρατηγού Τάμας Γκέρντον (ιδιοκτησία Πετρούλας Γιαννάκου).
7. Όδ. Λαμπρινίδου 7 οίκια οικογ. Πετρούκα (ιδιοκτησία Τρύφωνα Καρούνη).
8. Όδ. Βλάση — πλατεία Αγίας Αικατερίνης οίκια οικογ. Βλάση (ιδιοκτησία Ρουσσο).
9. Όδ. Γούναρη 15 σπίτι Μακρυγιάννη.
10. Όδ. Άγγελη Μπόμπου 8, κτίριο Συλλόγου «Δανάος».
11. Όδ. Τσώκη 96 οίκια.
12. Όδ. Βλάση 9 «τά σπιτάλια».
13. Όδ. Βασ. Σοφίας 31 οίκια οικογ. Κατσιούλα (ιδιοκτησία Μαρτίου).
14. Πλ. Αγίου Πέτρου 2, καφενείο του «Θηβαίου».
15. Πλ. Αγίου Πέτρου 4 άρχοντικό Μυστακόπουλου (ιδιοκτησία Γραμματικού).
16. Πλ. Αγίου Πέτρου 8 πρώην Ξενοδοχείο «των Ξένων» (ιδιοκτησία άδων Σαγκανά).
17. Όδ. Μελίνου 16, οίκια οικογ. Κούρου.

18. Όδ. Κορίνθου 23, οίκια οικογ. Μπαμπανιάρου (ιδιοκτησία Έμπερ. Βιομηχαν. Έπιμ. Άρχολιάς).
19. Όδ. Τσώκη 7, φαρμακείο Παπαγεωργίου.
20. Πλ. Αγίου Πέτρου 7 και Βασ. Σοφίας 4 συγχρότητα κτιρίων Δημαρχείου και Οικονομικού Γυμνασίου Άργους (σύνολο 4 κτιρίων).
21. Κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού Άργους.
22. Όδ. Καποδιστρίου και Δαναού Α' Δημοτικό Σχολείο Άργους (Καποδιστριακό).
23. Σύνολο 23 καταστημάτων μεταξύ των όδων Κορίνθου, Έλ. Βενιζέλου και Παναγή Τσαλβάρη.
24. Όδ. Τσώκη 50 πρώην κατάρτιμα Ήλίας Κωνσταντόπουλου.
25. Όδ. Γούναρη 70—72 οίκια.
26. Όδ. Διονυσίου οίκια.
27. Όδ. Καραϊσκάκη και Πολυγένοους άρχοντικό Τζοροβίλη (ιδιοκτησία Β. Μαρίνου).
28. Όδ. Βασ. Σοφίας 22 οίκια Θ. Μπάμπου.

#### Β' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΗΝΩΝ.

- K1. Κρήνη όδ. Θεάτρου (άπέναντι από το άρχαίο θέατρο).
- K2. Κρήνη μεταξύ των όδων Καλλιέργη και Φειδωνος (έναντι πλατείας Στρατώνων).
- K3. Κρήνη επί των όδων Γούναρη - Πολυγένοους.
- K4. Κρήνη επί των όδων Πετρούκα και Θεοφανοπούλου.
- K5. Κρήνη Ξηρόβρυση ή ψειρόβρυση στην παράκμψη προς Κεφαλάρι όδ. Άργους - Τριπόλεως.

#### Άρθρο 2.

1. Στα παραπάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα και τις κρήνες απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου στο σύνολό του.
2. Επιτρέπεται ή έπισκευή, ό έκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ή στατική ένισχυση και ή έσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων με το παρόν Προεδρικών Διάταγμα σαν διατηρητέων κτιρίων έφ' όσον δέν αλλοιώνεται ό γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δέν θίγονται τα στην προηγούμενη παράγραφο αναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία αυτού.
3. Επιβάλλεται ή αποκατάσταση κτιρίου στην άρχική του μορφή, έφ' όσον έχουν προσθεθεί στοιχεία που αλλοιώνουν την άρχική μορφή του κτιρίου. Ό χαρακτηριζόμενος των στοιχείων που αλλοιώνουν το άρχικό κτίριο και δύνανται να αφαιρεθούν ή να αντικατασταθούν πραγματοποιείται μετά από την έγκριση της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).
4. Επιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. Α) ή κατασκευή πρόσθήκης μικρής κλίμακας έφ' όσον κριθεί άπαιτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου και Β) ή κατασκευή άλλου κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο και στις δύο περιπτώσεις χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και έφ' όσον δέν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο κα ό χώρος που το περιβάλλει.
5. Απαγορεύεται ή κατάληψη των οικόπεδων επί των οποίων υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
6. Πριν από την έκδοση κάθε άδειας (έπισκευής και αποκατάστασης ή ανέγερσης κτιρίου ή κατασκευής έργων σε κοινόχρηστους και άκαλυπτους χώρους) μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος απαιτείται ή έγκριση της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).
7. Για την έκτέλεση οποιασδήποτε έργιας έπισκευής ή αποκατάστασης των όψεων των διατηρητέων κτιρίων καθώς και των έξωτερικών χρωματισμών, απαιτείται έκδοση οικο-

δομικῆς ἀδειας ἡ ὁποία χορηγεῖται μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἡ ὁποία διατυπώνεται σὲ πρακτικό, ὅπου ἀναγράφονται μὲ λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες πὺ πρόκειται νὰ ἐκτελεσθοῦν.

8. Γιά τὴν ἐκδοση κάθε ἀδειας ἀπαιτοῦνται ἐκτὸς τῶν ἀπὸ τὶς κείμενες διατάξεις δικαιολογητικῶν καὶ τὰ ἑξῆς:

α) Τοπογραφικὸς χάρτης σχεδίου τῆς πόλης τοῦ Ἀργους σὲ κλίμακα 1:5000 ἐπὶ τοῦ ὁποίου φαίνεται ἡ θέση τοῦ οἰκοπέδου καὶ τυχὸν κτίσματος πὺ ὑπάρχει.

β) Δύο τουλάχιστον φωτογραφίες τοῦ οἰκοπέδου μὲ τυχὸν κτίριο πὺ ὑπάρχει καὶ φωτογραφίες τῶν γειτονικῶν ἰδιοκτησιῶν.

γ) Γιά τὰ διατηρητέα κτίρια πλήρως σειρὰ φωτογραφιῶν τῶν ὀψέων καὶ μορφολογικῶν στοιχείων αὐτῶν.

#### Ἄρθρο 3.

Σὲ περίπτωση ἐκτέλεσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν οἱ ὁποῖες ἀπαγορεύονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ ἀποκατάσταση τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχικὴ του μορφή.

#### Ἄρθρο 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

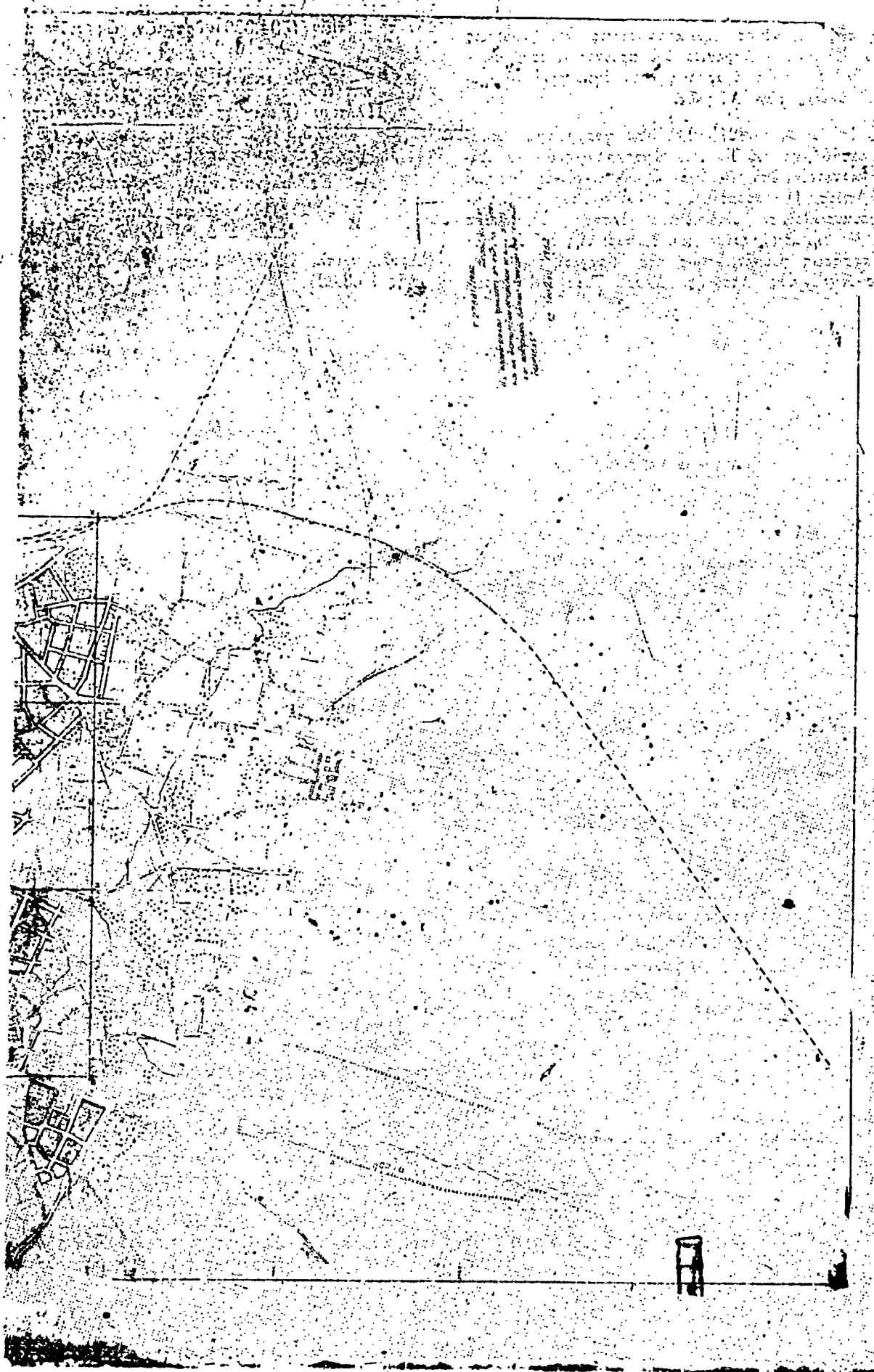
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Εξδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δια προσκυρωθείσαν οικοπεδικήν έκτασιν πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 668215/2.8.1982 γραμματίου τυττάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, παρακατετέθη ὑπὸ τῶν Κων/νου Νικ. Κοντολέρα καὶ Γεωργίου Ἀποστ. Παπαδοπούλου, ὑποχρέων πρὸς ἀποζημίωσιν διὰ προσκυρωθείσαν οἰκοπεδικήν έκτασιν ἐπιφανείας 33,62 τ.μ. εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 49/1976 πράξεως προκυρώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολιοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Δ/σμα Ἀθηνῶν), κω-

θείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 581269/2222/1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, ποσὸν πεντακοσίων τεττάρων χιλιάδων τριακοσίων (504.300) δραχμῶν, ὡς τοῦτο καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1618/1982 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν. Τὸ ἄνω γραμμάτιον παρακαταθέσεως τοῦ Τ.Π. καὶ Δ. κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Σπυρίδωνα Πλέστον (Κάνιγγος ἀριθ. 2), συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5382/5.8.1982 πράξεώς του, ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου τῆς ρηθείσης ἀποζημιώσεως Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Αὐγούστου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΑΣΟΣ Δ. ΜΠΟΤΣΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 42462/82 Δημ. Τσμ. Δικ. Ἐπ. Ἀθηνῶν τῆς 10.8.82).